



TAMPACRA

Tampa CRA ofrece préstamos condonables de asistencia para el pago inicial a compradores de vivienda elegibles que deseen comprar una casa dentro de la huella/límite de Tampa CRA.

El préstamo estará respaldado por el financiamiento primario de un prestamista hipotecario y, por lo general, se lo conoce como una hipoteca “silenciosa” debido a la tasa de interés del 0% y el pago mensual de \$0. El Préstamo de pago diferido (DPL) puede permanecer “silencioso” siempre que la propiedad siga siendo la residencia principal del propietario y esté ocupada por el propietario. El programa proporciona hasta \$ 50,000 para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez elegibles por sus ingresos a lograr el sueño de ser propietario de una vivienda.

PUNTOS DESTACADOS DEL PROGRAMA

- El comprador potencial debe comenzar el proceso con uno de las cuatro agencias de asesoramiento de vivienda aprobadas y NO DEBEN estar bajo contrato antes de recibir un número de reserva. La agencia de consejería brindará educación, completará la solicitud con el cliente y recopilará la documentación (consulte el reverso para obtener una lista de las agencias aprobadas).
- El comprador potencial debe utilizar los servicios de un Oficial de Préstamos y un Agente de Bienes Raíces (si corresponde), que se refleja en la Lista de Prestamistas Aprobados actual de la Ciudad y en la Lista de Agentes de Bienes Raíces Aprobados actual.
- Hasta \$50,000 para la compra de la casa:
Efectivo 11/15/2024

0-50% AMI	no elegible
50.01%-80% AMI	\$50,000.00
80.01%-120% AMI	\$40,000.00
120.01%-140% AMI	\$30,000.00
- Totalmente perdonable después de 20 años, suponiendo que todavía esté ocupado por el propietario y haya completado la educación posterior a la compra.
- Ingreso calculado en base al ingreso del HOGAR, no solo del solicitante del préstamo.
- El ingreso familiar debe ser igual o inferior al 140 % del ingreso medio del área (AMI).
- La proporción entre el total de las deudas mensuales (incluyendo el pago hipotecario) y su ingreso bruto mensual no puede sobrepasar el 50%. No hay límites para la proporción entre el pago mensual de la hipoteca y su ingreso bruto mensual.
- Sin precio máximo de compra.
- Inversión mínima de \$1,000 por parte del prestatario, con al menos \$1,000 de los propios fondos verificables del prestatario en el momento de la aprobación de la reserva. Al cierre, se pueden confirmar \$1,000 a través de POC (tasación, inspecciones, etc.), fondos de regalo y/o depósito de garantía.
- Los tipos de préstamos permitidos son: FHA, VA y productos de vivienda asequible convencional. No se permiten los préstamos hipotecarios de tasa ajustable (ARM).
- Se requiere una inspección completa e independiente de la vivienda por parte del comprador y una inspección Pass HQS por parte de la ciudad de Tampa antes del cierre.

HUD FEDERAL Y LÍMITES DE INGRESOS ESTATALES 2025

TAMAÑO DE HOGAR	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Más Que Ingreso Medio (140%)	102,200	116,760	131,460	146,020	157,780	169,400	181,160	192,780
Ingreso Medio (120%)	87,600	100,080	112,680	125,160	135,240	145,200	155,280	165,240
Ingreso Bajo (80%)	58,450	66,800	75,150	83,450	90,150	96,850	103,500	110,200
Ingreso Muy Bajo (50%)*	36,500	41,700	46,950	52,150	56,350	60,500	64,700	68,850
Ingreso Extremadamente Bajo (30%)*	21,950	25,050	28,200	32,150	37,650	43,150	48,650	54,150

* No elegible

(Efectivo 4/1/2025)

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) de la Ciudad de Tampa y la Agencia de Reurbanización Comunitaria (CRA), a través de sus socios de la Agencia de Asesoramiento de Vivienda, proporcionará a los compradores de vivienda Clases de educación (inglés y español), servicios de asesoramiento para compradores de vivienda y fondos de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre para compradores de vivienda calificados.

Para participar, comuníquese con cualquiera de las siguientes agencias de asesoramiento de vivienda para comenzar el proceso:

Housing & Education Alliance
9215 N. Florida Ave., Ste. 104
Tampa, FL 33612
(813) 932-HOME (4663)
www.heausa.org

Real Estate Education & Community Housing, Inc. (R.E.A.C.H)
4006 S. MacDill Ave.
Tampa, FL 33611
(813) 397-6208
www.reach4housing.org

Solita's House, Inc.
1029 E. Hillsborough Ave.
Tampa, FL 33604
(813) 425-4847
www.solitashouse.org

Tampa Bay Neighborhood Housing Services
608 N. Garden Ave.
Clearwater, FL 33755
(727) 405-1313 opt #3
www.tbnhs.org

Mayor Jane Castor
Transforming Tampa's Tomorrow

Este programa apoya la iniciativa Transforming Tampa's Tomorrow de la alcaldesa Jane Castor.

City of
Tampa
Florida



TAMPACRA
STRENGTHENING COMMUNITIES

East Tampa

West Tampa

Channel District

Central Park

Ybor

Drew Park

Downtown

Tampa Heights Riverfront