



"A HUD certified housing counseling agency"



CLASE DE COMPRADORES DE VIVIENDA

****FOLLETOS PARA EL ESTUDIANTE****

- **LE** (Estimado de costos/gastos del préstamo)
- **Closing Disclosure** (Gastos actuales del cierre)
- **Para Su Protección-obtenga una inspección de la vivienda**
- **Sitios del Web** para obtener información y otros recursos
- **Community Resource Guide** – Guía de recursos
- **Presupuesto**
- **¿Cuál es el siguiente paso?**

9215 N. Florida Ave., (Career Source)
Suite 104
Tampa, FL 33612

www.heausa.org

P: 813-932-4663
F: 813-932-4660
E-Mail: Info@heausa.org

FEBRUARY 7, 2014

TILA RESPA Integrated Disclosure

H-28(A) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Model Form

This is a blank model Loan Estimate that illustrates the application of the content requirements of 12 CFR § 1026.37, and is translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii). This form provides two variations of page one, four variations of page two, and four variations of page three, reflecting the variable content requirements in 12 CFR § 1026.37.



Consumer Financial
Protection Bureau

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN
SOLICITANTES

INMUEBLE

PRECIO DE VENTA

PLAZO DEL PRÉSTAMO

FINALIDAD

PRODUCTO

TIPO DE PRÉSTAMO ☐ Convencional ☐ FHA ☐ VA ☐ _____

N.º DEL PRÉSTAMO

BLOQUEO DE TASA ☐ NO ☐ Sí, hasta el _____ a las _____

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?	
Monto del préstamo			
Tasa de interés			
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>			
	¿Tiene el préstamo estas características?		
Multa por pago anticipado			
Cuota extraordinaria			
Pagos proyectados			
Cálculo de los pagos			
Capital e intereses			
Seguro hipotecario			
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>			
Pago total mensual estimado			
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	Esta estimación incluye ☐ Impuestos sobre la propiedad ☐ Seguro de la vivienda ☐ Otro: <i>Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>	¿En depósito?	
Costos al momento del cierre			
Costos de cierre estimados	Incluye _____ por costos del préstamo + _____ por otros costos – _____ por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.		
Dinero en efectivo estimado para el cierre	Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 2.		

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para información general y ayuda.

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo		Otros costos	
A. Gastos por tramitación		E. Impuestos y otros cargos gubernamentales	
% del monto del préstamo (Puntos)		Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título	
		F. Pagos anticipados	
		Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (diarios durante días a la tasa de) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses)	
		G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre	
		Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses	
B. Servicios que usted no puede contratar		H. Otros	
		I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)	
C. Servicios que usted puede contratar		J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE	
		D + I Créditos del prestamista	
		Cálculo del dinero en efectivo para el cierre	
		Total de costos de cierre (J) Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo) Pago inicial/Fondos del deudor Depósito Fondos para el deudor Créditos del vendedor Ajustes y otros créditos	
D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)		Dinero en efectivo estimado para el cierre	

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE ____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE ____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones	Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.
En 5 años	Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá pagado.
Tasa porcentual anual (APR)	Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.
Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP)	El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo.

Otras consideraciones	
Administración del préstamo	Nuestra intención es ☐ brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre. ☐ transferir los servicios de administración de su préstamo.
Pago atrasado	Si su pago presenta un retraso de más de ____ días, le cobraremos un recargo de _____
Refinanciamiento	El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.
Seguro de la vivienda	Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable.
Supuestos	Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, ☐ permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. ☐ no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.
Valoración de la vivienda	Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta.

Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante	Fecha	Firma del cosolicitante	Fecha
-----------------------	-------	-------------------------	-------

FEBRUARY 7, 2014

TILA RESPA Integrated Disclosure

H-28(G) Mortgage Loan Transaction Closing Disclosure – Spanish Language Purchase Sample

This is a sample of the Closing Disclosure illustrated by form H-25(B) translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.38(t)(5)(viii).



Consumer Financial
Protection Bureau

Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

Información sobre el cierre		Información sobre la transacción		Información sobre el préstamo	
Fecha de emisión	4/15/2013	Deudor	Michael Jones and Mary Stone	Plazo del préstamo	30 años
Fecha de cierre	4/15/2013		123 Anywhere Street	Finalidad	Adquisición por compra
Fecha de desembolso	4/15/2012		Anytown, ST 12345	Producto	Tasa fija
Agente a cargo de la operación de cierre	Epsilon Title Co.	Vendedor	Steve Cole and Amy Doe	Tipo de préstamo	☒ Convencional ☐ FHA
N.º de Archivo	12-3456		321 Somewhere Drive		☐ VA ☐
Inmueble	456 Somewhere Ave	Prestamista	Anytown, ST 12345	N.º del préstamo	123456789
	Anytown, ST 12345		Ficus Bank	N.º de MIC	000654321
Precio de venta	\$180,000				

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo	\$162,000	NO
Tasa de interés	3.875%	NO
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$761.78	NO
		¿Tiene el préstamo estas características?
Multa por pago anticipado		SÍ • Hasta \$3,240 si usted paga el préstamo en su totalidad durante los primeros 2 años
Cuota extraordinaria		NO

Pagos proyectados		
Cálculo de los pagos	Años 1 a 7	Años 8 a 30
Capital e intereses	\$761.78	\$761.78
Seguro hipotecario	+ 82.35	+ —
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+ 206.13	+ 206.13
Pago total mensual estimado	\$1,050.26	\$967.91
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4.</i>	\$356.13 por mes	Esta estimación incluye ☒ Impuestos sobre la propiedad ☒ Seguro de la vivienda ☒ Otro: Obligaciones de la Asociación de Propietarios <i>Consulte en la página 4 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i> ¿En depósito? SÍ SÍ NO

Costos al momento del cierre	
Costos de cierre	\$9,712.10 Incluye \$4,694.05 por costos del préstamo + \$5,018.05 por otros costos – \$0 por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.
Dinero en efectivo para el cierre	\$14,147.26 Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3.

Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo		Pagados por el deudor		Pagados por el vendedor		Pagados por otros
		Al cierre	Antes del cierre	Al cierre	Antes del cierre	
A. Gastos por tramitación		\$1,802.00				
01	0.25 % del monto del préstamo (Puntos)	\$405.00				
02	Cargo por el estudio del crédito	\$1,097.00				
03	Cargo por la solicitud del préstamo	\$300.00				
04						
05						
06						
07						
08						
B. Servicios que el deudor no contrato		\$236.55				
01	Cargo por control de zonas de inundación para Info Co.	\$31.75				
02	Cargo por determinación de zonas de inundación para Info Co.	\$20.00				
03	Cargo por fiscalización tributaria para Info Co.	\$75.00				
04	Cargo por informe de crédito para Information Inc		\$29.80			
05	Cargo por investigación sobre situación tributaria para Info Co.	\$45.00				
06	Cargo por valoración de la vivienda para John Smith Appraisers Inc.					\$405.00
07						
08						
09						
C. Servicios que el deudor contrato		\$2,655.50				
01	Cargo por inspección de plagas para Pests Co.	\$120.50				
02	Cargo por peritaje (suelos) para Surveys Co.	\$85.00				
03	Título – Estudio de títulos de propiedad para Epsilon Title Co.	\$800.00				
04	Título – Garantía provisional de seguro del título de propiedad para Epsilon Title Co.	\$650.00				
05	Título – Honorarios del agente a cargo de la operación del título de inmueble para Epsilon Title Co.	\$500.00				
06	Título – Póliza del prestamista para Epsilon Title Co.	\$500.00				
07						
D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagados por el deudor)		\$4,694.05				
Subtotales de los costos del préstamo (A + B + C)		\$4,664.25	\$29.80			
Otros costos						
E. Impuestos y otros cargos gubernamentales		\$85.00				
01	Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00	\$85.00				
02	Impuesto a las transferencias estatales para Any State			\$950.00		
F. Pagos anticipados		\$2,120.80				
01	Impuestos sobre la propiedad (6 meses) para Any County USA	\$631.80				
02	Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del 4/15/13 al 5/1/13)	\$279.04				
03	Prima del seguro de hipoteca (meses)					
04	Prima del seguro de la vivienda (12 meses) para Info Co.	\$1,209.96				
05						
G. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda		\$412.25				
01	Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por mes, durante 2 meses	\$201.66				
02	Seguro de hipoteca de por mes, durante meses					
03	Seguro de la vivienda de \$100.83 por mes, durante 2 meses	\$210.60				
04						
05						
06						
07	Ajuste acumulado	– 0.01				
H. Otros		\$2,400.00				
01	Aporte de capital de la HOA para HOA Acre Inc.	\$500.00				
02	Comisión de Bienes Raíces para Alpha Real Estate Broker			\$5,700.00		
03	Comisión de Bienes Raíces para Omega Real Estate Broker			\$5,700.00		
04	Tarifa de garantía de la vivienda para XYZ Warranty Inc.			\$450.00		
05	Tarifa de inspección de la vivienda para Engineers Inc.	\$750.00			\$750.00	
06	Tarifa de procesamiento de HOA para HOA Acre Inc.	\$150.00				
07	Título – Póliza del título de propiedad del propietario (opcional) para Epsilon Title Co.	\$1,000.00				
08						
I. TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor)		\$5,018.05				
Subtotales de otros costos (E + F + G + H)		\$5,018.05				
J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE (pagados por el deudor)		\$9,712.10				
Subtotales de costos de cierre (D + I)		\$9,682.30	\$29.80	\$12,800.00	\$750.00	\$405.00
Créditos del prestamista						

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Utilice esta tabla para saber lo que ha cambiado en su Estimación de Préstamo.

	Estimación del Préstamo	Final	¿Esto cambió?
Total de costos de cierre (J)	\$8,054.00	\$9,712.10	SÍ • Consulte Costos totales del préstamo (D) y Total de otros costos (I)
Costos de cierre pagados antes del cierre	\$0	– \$29.80	SÍ • Pagó estos costos de cierre antes del cierre
Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)	\$0	\$0	NO
Pago inicial/Fondos del deudor	\$18,000.00	\$18,000.00	NO
Depósito	– \$10,000.00	– \$10,000.00	NO
Fondos para el deudor	\$0	\$0	NO
Créditos del vendedor	\$0	– \$2,500.00	SÍ • Consulte créditos del vendedor en la sección L
Ajustes y otros créditos	\$0	– \$1,035.04	SÍ • Consulte los detalles en las secciones K y L
Dinero en efectivo para el cierre	\$16,054.00	\$14,147.26	

Resúmenes de transacciones

Utilice esta tabla para ver el resumen de su transacción.

TRANSACCIONES DEL DEUDOR

K. Pagaderos por el deudor al cierre	\$189,762.30
01 Precio de venta de la propiedad	\$180,000.00
02 Precio de venta de cualquier propiedad personal incluida en la venta	
03 Costos de cierre pagados al cierre (J)	\$9,682.30
04	

Ajustes

05	
06	
07	

Ajustes para los artículos pagados por el vendedor por anticipado

08 Impuestos municipales	al
09 Impuestos del condado	al
10 Evaluaciones estimadas	al
11	

12	
13	
14	
15	
16	

L. Pagado por el deudor, o en su nombre, al cierre **\$175,615.04**

01 Depósito	\$10,000.00
02 Monto del préstamo	\$162,000.00
03 Préstamos existentes atribuidos o adquiridos sujetos a	
04	
05 Crédito del vendedor	\$2,500.00

Otros créditos

06 Devolución de Epsilon Title Co.	\$750.00
07	

Ajustes

08	
09	
10	
11	

Ajustes para los artículos no pagados por el vendedor

12 Impuestos municipales del	1/1/13 al 4/14/13	\$365.04
13 Impuestos del condado	al	
14 Evaluaciones estimadas	al	
15		

16	
17	

CÁLCULO

Total pagado por el deudor al cierre (K)	\$189,762.30
Total pagado por el deudor, o en su nombre, al cierre (L)	– \$175,615.04

Dinero en efectivo para el cierre☒ **Del Deudor** ☐ **Para Deudor** **\$14,147.26****TRANSACCIONES DEL VENDEDOR**

M. Pagaderos al vendedor al cierre	\$180,080.00
01 Precio de venta de la propiedad	\$180,000.00
02 Precio de venta de cualquier propiedad personal incluida en la venta	

03	
04	
05	
06	
07	
08	

Ajustes para los artículos pagados por el vendedor por anticipado

09 Impuestos municipales	al
10 Impuestos del condado	al
11 Evaluaciones estimadas	al
12	

13	
14	
15	
16	
17	

N. Pagaderos por el vendedor al cierre **\$115,665.04**

01 Depósito excedente	
02 Costos de cierre pagados al cierre (J)	\$12,800.00
03 Préstamos existentes atribuidos o adquiridos sujetos a	
04 Pago del primer préstamo hipotecario	\$100,000.00
05 Pago del segundo préstamo hipotecario	

06	
07	
08 Crédito del vendedor	\$2,500.00
09	

10	
11	
12	
13	

Ajustes para los artículos no pagados por el vendedor

14 Impuestos municipales del	1/1/13 al 4/14/13	\$365.04
15 Impuestos del condado	al	
16 Evaluaciones estimadas	al	
17		

18	
19	

CÁLCULO

Total pagado al vendedor al cierre (M)	\$180,080.00
Total pagado por el vendedor al cierre (N)	– \$115,665.04

Dinero en efectivo☐ **Del Vendedor** ☒ **Para Vendedor** **\$64,414.96**

Información adicional sobre este préstamo

Declaraciones del préstamo

Amortización negativa (aumento del monto del préstamo)

De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- ☐ debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- ☐ puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio usted tiene en este inmueble.
- ☒ no incluye una característica de amortización negativa.

Característica de demanda

Su préstamo

- ☐ incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- ☒ no incluye una característica de demanda.

Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda

Por ahora, su préstamo

- ☒ tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de “depósito en garantía” o cuenta de “fideicomiso”) para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago.

Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda		
Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año	\$2,473.56	Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad con depósito: <i>Seguro de la vivienda</i> <i>Impuestos sobre la propiedad</i>
Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año	\$1,800.00	Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad sin depósito: <i>Obligaciones de la Asociación de Propietarios</i> Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad.
Pago inicial para la cuenta en depósito	\$412.25	Respaldo para la cuenta en depósito que usted paga al cierre. Consulte la Sección G en la página 2.
Pago mensual para la cuenta en depósito	\$206.13	El monto incluido en su pago mensual total.

- ☐ no tendrá una cuenta de depósito porque ☐ usted la rechazó ☐ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente los costos de la propiedad, como impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle si su préstamo puede contar con una cuenta de depósito para impuestos y seguro de la vivienda.

Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda		
Costos de la propiedad estimados durante el primer año		Monto total estimado durante el primer año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pago grande o en dos pagos al año.
Comisión por renuncia a la cuenta en depósito		

En el futuro,

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobierno local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

Declaraciones del préstamo

Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en
456 Somewhere Ave., Anytown, ST 12345

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

Pago atrasado

Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo de 5 % sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente.

Pagos parciales

Su prestamista

- ☐ aceptará pagos menores al monto total adeudado (pagos parciales) y se aplicarán a su préstamo.
- ☐ podrá mantenerlo en una cuenta separada hasta que cubra el resto del pago y luego aplicará el pago total a su préstamo.
- ☒ no acepta pagos parciales.

Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo prestamista tenga una política diferente.

Supuestos

Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona su prestamista,

- ☐ permitirá, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.
- ☒ no permitirá que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

Cálculos del préstamo

Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado.	\$285,803.36
Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo.	\$118,830.27
Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial.	\$162,000.00
Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.	4.174%
Total de intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo.	69.46%

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener información sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

- ☒ la ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- ☐ la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.



¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

Información de contacto

	Prestamista	Corredor hipotecario	Corredor inmobiliario (Deudor)	Corredor inmobiliario (Vendedor)	Agente a cargo de la operación de cierre
Nombre	Ficus Bank		Omega Real Estate Broker Inc.	Alpha Real Estate Broker Co.	Epsilon Title Co.
Dirección	4321 Random Blvd. Somecity, ST 12340		789 Local Lane Sometown, ST 12345	987 Suburb Ct. Someplace, ST 12340	123 Commerce Pl. Somecity, ST 12344
N.º de NMLS					
N.º de licencia de ST			Z765416	Z61456	Z61616
Contacto	Joe Smith		Samuel Green	Joseph Cain	Sarah Arnold
ID. de contacto de NMLS	12345				
ID. de contacto de licencia de ST			P16415	P51461	PT1234
Correo electrónico	joesmith@ ficusbank.com		sam@omegare.biz	joe@alphare.biz	sarah@ epsilontitle.com
Teléfono	123-456-7890		123-555-1717	321-555-7171	987-555-4321

Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha



PARA SU PROTECCIÓN: MANDE A HACER UNA INSPECCIÓN DE LA CASA ¿Por qué un comprador necesita una inspección de casa?

Una inspección de casa le da al comprador información más detallada acerca de la condición entera de la casa antes de finalizar la compra. En una inspección de casa, un inspector calificado, hace una inspección imparcial a fondo en lo que puede ser potencialmente su futuro hogar para:

- Evaluar la condición física: estructura, construcción y sistemas mecánicos;
- Identificar los artículos que necesitan ser reparados o reemplazados; y
- Estimar la vida útil restante de los sistemas principales, equipos, estructura y acabados.

Usted debe solicitar una inspección de la casa

Una inspección de la casa sólo ocurrirá si usted la solicita. LA FHA no realiza una inspección de la casa. Decidir temprano. Usted puede hacer un contrato contingente de acuerdo con el resultado de la inspección.

Tasaciones/ Valoración son diferentes de las Inspecciones de viviendas

Una tasación/valoración es diferente de una inspección de la casa y no sustituye a una inspección de la casa. Tasaciones estiman el valor de la propiedad para los prestamistas. Se requiere una tasación/valoración para asegurar la propiedad es comercializable/vendible. Las inspecciones de casa evalúan la condiciones de la casa para los compradores.

FHA no garantiza el valor o la condición de su Potencial Nuevo Hogar

Si usted encuentra problemas con su nueva casa después de cerrar, la FHA no puede dar o prestar dinero para las reparaciones, y FHA no puede comprar la casa detrás de usted. Pídale a un inspector calificado a inspeccionar su potencial nuevo hogar y le dará la información que necesita para tomar una decisión sabia/acertada.

Pruebas de Radón de los gases y otras medidas de seguridad y de salud

La Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos y el Cirujano General de los Estados Unidos han recomendado que todas las casas deben someterse a la prueba de radón. Para obtener más información sobre las pruebas de radón, llame gratis a la Línea de Información Nacional sobre el radón en el 1-800-SOS-Radon o llamando al 1-800 -767-7236.

Pregúntele a su inspector de viviendas acerca de salud adicionales y pruebas de seguridad que podrían ser pertinentes para su casa.

Sea un comprador informado

Es su responsabilidad de ser un comprador informado. Usted tiene el derecho de examinar cuidadosamente su nuevo hogar potencial con un inspector calificado. Pregúntele a sus amigos, vecinos, y a otros compradores para que le den referencias a un inspector calificado. También pregúntele a agentes inmobiliarios, busque listados locales de las autoridades de concesión de licencias y las organizaciones que califican y los inspectores de viviendas de prueba.





"A HUD certified housing counseling agency"



SITIOS WEB PARA MAS INFORMATION Y ESTUDIO ADICIONAL

Lista de algunos sitios web adicionales donde puede ir y aprender más sobre diferentes temas

www.annualcreditreport.com	Reporte de crédito gratis una vez al año (Equifax, Transunion, Experian)
www.cyberhomes.com	Valores estimados de casas
www.experian.com	Agencia de reporte de crédito
www.equifax.com	Agencia de reporte de crédito
www.transunion.com	Agencia de reporte de crédito
www.fha.gov	Administración Federal de Viviendas, e información de Hipotecas FHA
www.ftc.gov	Info. al consumidor. Comisión Fed. de Comercio
www.hud.gov	Información sobre programas de vivienda de la Administración Federal de Vivienda
www.msn.com	Noticias y Búsquedas de internet
https://www.myfico.com/credit-education	Fair Issac Corporation Compañía de calificación crediticia (no da informes)
www.heausa.org	Pagina web de Housing and Education Alliance
www.powerpay.org	Calculadora de pago a crédito (Programa Gratis)
www.realtor.com	Información sobre anuncios inmobiliarios
www.zillow.com	Estima de valores aproximados de inmuebles

9215 N. Florida Ave., (Career Source)
Suite 104
Tampa, FL 33612

: 813-932-4663
F: 813-932-4660
E-Mail: Info@heausa.org

www.heausa.org



CRISIS CENTER
OF TAMPA BAY
Help. Hope. Healing.



Community Resource Guide

CRISIS CENTER OF TAMPA BAY SERVICES

- **2-1-1 Tampa Bay** – Information & Referral and Crisis Counseling – 2-1-1; TTY 969-4944
- **Child Development Infoline** –813-425-GROW(4769)
- **Corbett Trauma Center** – Trauma Counseling Services for Children & Adults –264-9955
- **Telephone Reassurance** – Daily Reassurance & Safety Checks – 964-1577; TTY 969-4992
- **Family Stabilization**– Financial Assistance – 264-9949
- **Sexual Assault Services** – Sexual Assault Forensic Medical Unit – 2-1-1
- **TransCare** – Emergency Medical and/or Mental Health Transportation - 681-4422
- **Volunteer Services** - 969-4991

Busque nuestros recursos comunitarios
disponibles en línea yendo a:

www.211atyourfingertips.org

Interpretes disponibles para mas de 150
Lenguas

Suicidal Callers.....1-800-273-TALK(8255)

Poison Information Center.....1-800-222-1222

PROGRAMA DE BEBES ABANDONADOS

For Help or Information Call.....2-1-1

NINOS Y ADULTOS ABUSADOS

Abuse Reporting Hotline.....1-800-96-ABUSE

Champions for Children.....673-4646

Child Protection Team.....250-6670

Hillsborough Kids, Inc.225-1105

Joshua House.....263-3469

The Spring of Tampa Bay.....247-7233

ABUSO DE SUSTANCIA Y ADICCION

ACTS.....367-2315

Al-Anon / Alateen.....881-9372

Alcoholics Anonymous (24hrs).....933-9123

The Centre.....251-8437

DACCO.....984-1818

Florida Substance Abuse Hotline.....1-800-662-4357

Narcotics Anonymous.....879-4357

Operation PAR.....1-888-727-6398

Phoenix Houses of Florida – Teen & Adult Outpatient.....881-1000

Salvation Army Adult Rehabilitation Center.....972-0471

Tampa Crossroads (Offender Services).....238-8557

Turning Point of Tampa.....1-800-397-3006

Windmoor Healthcare.....1-888-834-2946

INFORMACIÓN DE CUIDADO INFANTIL Y SERVICIOS PARA JÓVENES

*Child Development Infoline.....813-425-GROW(4769)

Big Brothers & Big Sisters.....769-3600

SEEDS.....901-3442

Early Childhood Council.....837-7753

Boys & Girls Club.....875-5771

Child Care Resource & Referral744-8942

REACHUP.....712-6315

CINS/FINS.....264-3807

Healthy Start.....307-8016

Hills. County Child & Family Counseling ext. 136.....264-3807

Hillsborough County Head Start/Early Head Start.....272-5140

Hillsborough County Parks & Recreation.....635-3500

Hillsborough County Public Schools Head Start.....744-8941

FDLRS.....837-7777

PACE Center for Girls.....739-0410

Phone-Friend - Reassurance & Homework Help.....681-6543

Voluntary Pre-Kindergarten.....204-1727

Youth Advocate Programs.....248-3980

YMCA.....224-9622

CONSEJERIA Y SALUD MENTAL

Adult Emergency Services.....272-2958

Camelot Community Mental Health.....635-9765

Catholic Charities.....631-4370

Children's Crisis Center.....272-2882

Life Center of the Suncoast.....237-3114

Northside Mental Health Center.....977-8700

Tampa Jewish Family Services.....960-1848

Tampa Veteran's Center.....238-8557

EDUCACION

Adult & Community Education.....740-7750

Hillsborough Community College.....253-7000

Hillsborough County Public Schools.....272-4000

Hispanic Services Council.....936-7700

Public Library Cooperative.....273-3652

EMPLEOS

AARP Senior Community Service Employment Program.....962-4600

The Centre.....251-8437

Career Resource Center- CDC of Tampa.....231-4362 ext. 301

City of Tampa Employment Services.....274-8911

Employment Opportunity Program.....272-5040

Goodwill Industries.....727-523-1512

Hillsborough Civil Service Job News Line Recordings.....272-6975

Vocational Rehabilitation.....233-3600

Tampa Bay Workforce Alliance.....930-7400

ASISTENCIA FINANCIERA

ACCESS Florida Information Line/DCF.....1-866-762-2237

Lee Davis Neighborhood Service Center.....272-5220

Plant City Neighborhood Service Center.....757-3871

SouthShore Community Resource Center.....671-7647

University Area Neighborhood Service Center.....975-2153

West Tampa Neighborhood Service Center.....272-5074

Salvation Army Family Services Program ext. 300.....226-0055

Social Security Administration.....1-800-772-1213

Women, Infants, & Children - WIC.....307-8074

DEPARTAMENTOS DE BOMBEROS

Hillsborough County Fire Department.....272-6600

Plant City Fire Department.....757-9199

Tampa Fire Department.....274-7011

Temple Terrace Fire Department.....506-6700

COMIDA

Community Food Bank.....960-1848

Cook's Hat.....236-6237

ECHO Emergency Care Help- Brandon.....685-0935

Food Stamps.....1-866-762-2237

Meals on Wheels -Tampa.....238-8410

Meals on Wheels - Plant City.....754-9932

Metropolitan Ministries - Outreach & Prevention.....209-1044

United Food Bank & Services of Plant City.....764-0625

SERVICIOS TRANSICIONALES / PERSONAS SIN HOGAR

Abe Brown Ministries.....	247-3285
Alpha House.....	875-2024
Homeless Recovery Program.....	276-2976
Homeless Veterans Program.....	979-3563
Mary & Martha House (Women & Children).....	641-7027
Metropolitan Ministries.....	209-1200
River of Grace Ministries (Men).....	374-9013
Salvation Army	
Hope House - Men's Transitional ext. 264.....	226-0055
Hospitality House - Women & Children ext. 297.....	226-0055
Red Shield Lodge - Men & Women	221-4440

CONSEJERIA PARA VIVIENDAS

City of Tampa Department of Code Enforcement.....	274-5545
Consumer Credit Counseling Services.....	1-800-251-2227
Hillsborough County Dept. of Code Enforcement.....	274-6600
Housing Authority of the City of Tampa.....	253-0551
Volunteers of America.....	282-1525
www.FloridaHousingSearch.org	1-877-428-8844

FUERZAS POLICIALES

Florida Highway Patrol.....	632-6859
Hillsborough County Sheriff's Office.....	247-8200
Plant City Police Department.....	757-9200
Tampa Police Department	231-6130
Temple Terrace Police Department.....	989-7111
University of South Florida Police.....	974-2628

ASISTENCIA LEGAL

Bay Area Legal Services.....	232-1343
Baker Act / Marchman Act – Courthouse.....	276-8100
Children's Justice Center.....	272-7179
Child Support Enforcement.....	1-800-622-5437
Consumer Protection & Professional Responsibility Agency.....	903-3430
Guardian Ad Litem.....	272-5110
Hillsborough County Victim's Assistance.....	272-6472
Lawyer Referral Service.....	221-7780
Mediation & Diversion Services.....	272-5642
Public Defender.....	272-5980
State Attorney's Office	272-5400

SERVICIOS MEDICOS Y SALUD MENTAL

All Children's Hospital.....	727-898-7451
Brandon Outreach Clinic.....	654-1388
Children's Medical Services.....	396-9743
Consult - A – Nurse.....	1-800-257-0944
Dover Health Center.....	349-7700
Florida KidCare.....	863-660-3047
Healthcare for Homeless Veterans.....	979-3563
Hillsborough County Health Department	307-8000
Joyce Ely Health Center.....	307-8056
Floyd Kelton Health Center.....	307-8055
North Hillsborough Health Center.....	307-8053
Plant City Health Center.....	307-8057
Sulphur Springs Health Center.....	307-8054
University Area Community Health Center.....	307-8058
Hillsborough Healthcare.....	272-5040
James A. Haley Veteran's Hospital.....	972-2000
Judeo Christian Health Clinic.....	870-0395
LifePath Hospice.....	877-2200
Medicaid Area 6 Field Office.....	350-4800
Moffitt Cancer Center.....	745-4673
MomCare Hillsborough.....	233-2800
Plant City Family Care.....	349-7610
Pregnancy Care Center.....	978-9737
Pregnancy Care Center of Plant City.....	759-0886
Ruskin Health Center.....	349-7800
SunCoast Health Center Pediatrics.....	341-7450
Shriners' Hospital for Children.....	972-2250
Tampa Family Health Center.....	490-1957
West Tampa Health Center.....	490-1426

SERVICIOS PARA FAMILIAS

abcProgram.....	226-2301
Brandon Family Support & Resource Center.....	740-4634
Central Tampa Family Support & Resource Center.....	204-1741
Fathers Resource & Networking Center - FRANC.....	356-1293
Federation of Families for Children's Mental Health.....	622-7930
North Tampa Family Support & Resource Center.....	558-1877
Parent Resource Center.....	272-0673
Parent Services Project/Child Abuse Council.....	673-4646
South County Family Support Resource Center.....	641-5600
Town & Country Family Support & Resource Center.....	356-1703

PERSONAS DISCAPACITADAS

Service Source of Florida.....	727-538-7370
United Cerebral Palsy of Tampa Bay.....	239-1179 ext. 272
Agency for Persons with Disabilities.....	233-4300
Community Care for Disabled Adults.....	337-5982
Disability Determinations- Department of Health.....	806-8950
Division of Vocational Rehabilitation- Dept. of Education.....	233-3600
Florida Division of Blind Services.....	871-7190
Florida Relay Service- Dial 7-1-1 or	1-800-222-3448
TTY.....	1-800-955-8771
Hillsborough County Health & Social Services.....	272-5040
MacDonald Training Center.....	870-1300
Self Reliance.....	375-3965
TTY.....	375-3972
Tampa Lighthouse for the Blind.....	251-2407

SERVICIOS A PERSONAS DE 3RA EDAD

United Cerebral Palsy of Tampa Bay- Respite.....	239-1179
Area Agency on Aging Elder Helpline.....	1-800-963-5337
Alzheimer's Association	684-1296
Community Care for the Elderly.....	272-5250
Crimes Against the Elderly Unit.....	247-0548
Elder Care Locator.....	1-800-677-1116
Elder Justice Center.....	276-2726
Life Enrichment Senior Center.....	932-0241
Lutheran Services-Guardianship & Case Management.....	800-651-1853
Senior Citizens Nutrition & Activities Program - SCNAP.....	272-5250
Senior Home Improvement Program - SHIP.....	232-3200
Serving Health Insurance Needs of Elders- SHINE.....	740-3888
Tampa Jewish Family Services.....	960-1848

TRANSPORTACION

HARTLINE.....	254-4278
Sunshine Line.....	272-7272

OPORTUNIDAD DE VOLUNTARIADO

Retired & Senior Volunteer Program.....	272-6956
Volunteer Center - United Way of Tampa Bay.....	274-0999

SERVICIOS MILITARES Y PARA VETERANOS

Office of Veteran's Affairs.....	975-2181
Military OneSource.....	1-800-342-9647



Children's Board
HILLSBOROUGH COUNTY

www.ChildrensBoard.org

This publication was underwritten by the
Children's Board of Hillsborough County

***Child Development Infoline is funded by Children's Board of
Hillsborough County**

Folleto de recursos comunitarios

Para adultos y familias: servicios de emergencia

¿Está buscando Recursos o Servicios de Emergencia?

United Way: Dial 211

Servicios para Crisis

Florida Abuse Hotline 800.962.2873
Family Crisis Services 407.836.6500
National Suicide & Crisis Lifeline 988

Mensajería MS disponible y en múltiples idiomas.

Línea de ayuda para personas mayores 407.514.1800

Vivienda/refugios de emergencia

Coalition for the Homeless: 407.652.5310
Community Shelters (Red Cross) 800.733.2767
Covenant House (ages 18-24) 407.482.0404
Disaster Emergency 800.RED.CROSS
Harbor House (DV Advocate Help) 407.886.2244
Orlando Union Rescue Mission 407.423.2131
Salvation Army - Orange County 407.423.8581
Salvation Army - Marion County 352.629.2004
United Way 211
Wayne Densch Center 407.599.3900

Comida o Ropa:

Food Assistance Dial 211
Jewish Family Services 407.644.7593
Christian Help 407.834.4022
Christian Service Center 407.425.2523
Salvation Army – Orlando 407.423.8581
Salvation Army – Sanford 407.322.2642
Florida Food Hotline 800.329.3663
Dress for Success (Interview) 407.628.0506

Las despensas locales se pueden encontrar a través del Buscador de alimentos en: www.feedhopenow.org

Harbor House/Domestic Violence 407.886.2244

Housing Authority & Sec.8 FL

Housing Finance Asst. 888.447.2977

Immigracion y Refugiados

Call-United Way Dial: 211

Centro de vida independiente 407.623.1070

LIHEAP (Asistencia con la factura de servicios públicos/energía)

LIHEAP Brevard 321.633.1951

Apply online at:

<https://brevardflhhs.seamlessdocs.com/f/LIHEAPapp>

LIHEAP Lake 352.357.5550

LIHEAP Marion 352.732.3008

LIHEAP Orange 407.836.7429

LIHEAP Osceola 407.846.8532

Apply online at: <https://osceolagenerationsapps.org/liheap-online-application/>

LIHEAP Seminole 407.688.5166

LIHEAP Volusia 386.239.7757

Asistencia con Renta/Utilidades:

Catholic Charities (Utilities) 407.658.1818

Christian Service Center Duke 407.425.2523

Energy (Utilities):

Para Orange, Osceola, & Seminole Call 211

Para Lake 352.589.2603

Hope Helps (Seminole) 321.765.4984

Family Crisis Services 407.836.6500

Florida Power & Light (Utilities, Brevard & Volusia):

For North and Central Brevard 321.632.6060

For South Brevard 321.724.0494

For Daytona Area 386.255.2594

For DeLand Area 386.738.2406

For New Smyrna Area 386.410.3258

Leesburg Electric Department 352.314.8733

Orange County 407.836.5150

Osceola County 407-742-8414

(for outside Kissimmee City Limits)

Winter Park (Utilities) Call 211

Personas Mayores solamente 407.292.0177
(Meals on Wheels)

Servicios de apoyo para veteranos 877.424.3838

Folleto de recursos comunitarios

Para adultos y familias: no de emergencia

¿Está buscando Recursos o Servicios de Emergencia?

United Way: Dial 211

Servicios Dentales:

Valencia Dental College 407.582.1305
Dental Society–Dentist Referral 407.894.9798
Orange Blossom Family Health 407.428.5751

Department of Children & Families 866.762.2237

Apply online: <http://www.myflorida.com/accessflorida>

Servicios para discapacitados:

UCP of Central Florida 407.852.3300
Stepping Stone Equipment 407.649.4100
Social Security 800.772.1213

Empleos

Christian Help 407.834.2022
Goodwill Industries Inc.— Job Connections 407.235.1541
The Jobs Partnership of Florida 407.641.0755
Urban League 407.841.7654

Servicios ESL:

Orange County Public Library System 407.835.7323

Register at: <https://www.ocls.info/classes-events/hashtag/esol>

Adult Literacy League 407.422.1540

Muebles

Mustard Seed 407.875.2052

Compra de Vivienda:

Orange County 407.836.5150
Osceola County 407.742.8400

Aplique en línea:

<http://sfyl.ifas.ufl.edu/osceola/family-and-consumer-sciences/financehousing/>

Seminole County 407.665.2300

Asistencia con identificaciones:

IDignity 407.792.1374

Para mas informacion <https://idignity.org/>

Ayuda Legal

Orange County Bar (Abogados) 407.422.4551
Community Legal Services 800.405.1417

Celulares de Bajo Costo:

Assurance Wireless

Aplique en línea a : <https://www.assurancewireless.com/>

Internet de bajo costo:

Spectrum Internet Assist 855.243.8892

Online: <https://www.spectrum.com/cp/broadband-get-qualified>

Acceso de AT&T 866.861.6075

Apply online: <https://www.att.com/internet/access/>

Esenciales de Internet de Comcast 800.934.6489

Apply online: <https://www.xfinity.com/learn/internet-service/internet-essentials>

T-Mobile Project 800.937.8997

Apply online: <https://www.t-mobile.com/brand/project-10-million>

Servicios Medicos:

Apopka Family Health Center 407.905.8827
Florida HIV/AIDS Hotline 800.662.4357
Health Dept. Locations 407.858.1400
Orange Blossom Family Health 407.428.5751
Medicaid Options 1.888.367.6554
Medicare Hotline 800.633.4227
Shepherd's Hope 407.876.6699
Veterans Medical Center 407.631.1000
Winter Garden Health Alliance 407.905.8827
Community Health Centers (Orange) 407.905-8827
Community Health Centers (Lake) 352.314.7400

Salud Mental

Mental Health Association 407.898.0110
Compassion Corner (Serving Homeless) 407.533.3767

Ayuda con prescripciones

Christian Sharing Center 407.260.9155
RX Outreach 800.769.3880
Select Care Benefits 877.331.0362

Clinicas de inmunizacion y vacunas

FL Dept. of Health (Marque Ext. 1) 407.836.2600
Orange County 407.836.2520
Seminole County Health Dept. 407.665.3000
Vital Statistics 407.836.2600

Transportacion – Lynx 407.841.5969

Servicios a Veteranos 407.836.8990

Cuidado de Vision

Division of Blind Services 407.245.0700
Jepesen Vision Quest 407.323.2040
Vision USA-Referral Service 800.766.4466

Folleto de recursos comunitarios para niños

¿Está buscando Recursos o Servicios de Emergencia?

United Way: Dial 211

Muebles o suministros para bebés:

Pregnancy Center-First Baptist 407.514.4518

If Pregnant, Call: Healthy Start 407.858.1472

JMJ Life Center 407.839.0620

The Mustard Seed 407.875.2040

Más información en <https://mustardseedfla.org/>

BETA Teen Connection 407.852.3300

Casco de bicicleta (sin costo):

Epilepsy Alliance Florida 877.553.7453

Silla de auto (bajo costo):

United Way 211

Healthy Start Coalition 407.858.1472

Cuidado Médico Infantil:

Florida Kid Care 888.540.5437

Mental Health Association 407.898.0110

Shriners Kids Hospital 800.237.5055

Shepherds Hope 407.876.6699

Servicio de Cuidado de niños:

4C 407.522.2252

Orlando Day Nursery 407.422.5291

Crisis Nursery 407.522.2288

UCP of Central Florida Winter 407.852.3300

Park Day Nursery 407.647.0505

Cumplimiento de la 800.622.5437

manutención infantil

Ubicaciones de Head Start

Brevard County 321.576.0829

Lake County 352.357.7070

Marion County 352.629.0055 Ext. 327

Orange County 407.836.6590

Osceola County 407.522.2252

Seminole County 407.522.2252

Volusia County 386.736.1325

Ayuda financiera para 800.433.3243

estudiantes

Adolescentes Hotline 407.839.4357

Localidades de WIC 407.858.1494



Agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD

FECHA : _____

PRESUPUESTO

Nombre del Aplicante

Nombre del Co-Aplicante

INGRESO MENSUAL

Mensual Bruto \$ _____
Mensual Neto \$ _____
Manutención \$ _____
Pensión infantil \$ _____
P.Alimenticia \$ _____
Pensión/Jubilación \$ _____
SSI/SSD \$ _____
Otro \$ _____

Mensual Bruto \$ _____
Mensual Neto \$ _____
Manutencion \$ _____
Pension Infantil \$ _____
P.Alimenticia \$ _____
Pension/Jubilacion \$ _____
SSI/SSD \$ _____
Otro \$ _____

INGRESO TOTAL \$ _____

INGRESO TOTAL \$ _____

GASTOS MENSUALES – Llene el formulario con sus gastos mensuales

Renta \$ _____
Seguro de renta \$ _____
Hipoteca (I & P) \$ _____
Impuestos de casa \$ _____
Seguro de casa \$ _____
Seg. de Inundacion \$ _____
2da hipoteca / Prestamo \$ _____
Pagos de HOA/Condo \$ _____
Reparaciones de casa \$ _____
Electricidad \$ _____
Agua \$ _____
Drenaje \$ _____
Basura \$ _____
Cable \$ _____
Telefono \$ _____
Internet \$ _____
Telefono Celular \$ _____
Prestamo Estudiantil \$ _____
Matricula \$ _____
Almuerzos \$ _____
Almuerzos Escuela \$ _____

Tarjetas de Credito \$ _____
(Pagos Minimios)
Prestamo de Carro \$ _____
Seguro de Carro \$ _____
Mant. de Carro \$ _____
Gasolina/Aceite \$ _____
Manutencion \$ _____
Pension Alimenticia \$ _____
Comestibles \$ _____
Salir a comer \$ _____
Gastos Recreacionales \$ _____
Cuidado Personal \$ _____
Contribucion a iglesia \$ _____
Gastos Medicos \$ _____
(adicional al seguro)
Medicinas (adicional) \$ _____
Gastos de mascota \$ _____
Otros Seguros \$ _____
Otros Gastos \$ _____

Total de Gastos \$ _____

TOTAL DE GANANCIAS menos TOTAL DE GASTOS \$ _____

9215 N. Florida Avenue, Suite 104, Tampa, FL 33612 – PH: (813) 932-HOME (4663), FAX: (813) 932-4660

www.heausa.org



“A HUD certified housing counseling agency”



¿Cuál es el siguiente paso?

Si usted está interesado en saber acerca de su preparación financiera para obtener préstamo para la compra de vivienda, aquí estamos para asistirle!!

Después de la clase, recibirá un correo electrónico con los PRÓXIMOS PASOS. Para evaluar su preparación financiera y ofrecer asistencia, necesitaremos los siguientes documentos para la revisión inicial.

- Copia de la licencia de conducir o identificación emitida por el estado. (para cada solicitante)
- Copia de la (s) tarjeta (s) de seguro social (para cada solicitante)
- Últimos 2 meses de talonarios de pago de trabajo de TODOS los miembros del hogar
- Todas las pruebas de ingresos y cartas de concesión (SSI, seguro social, discapacidad, pensión, orden de manutención infantil, si trabaja por cuenta propia, envíe las últimas declaraciones de pérdidas y ganancias)
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 2 meses, incluidas páginas en blanco (todas las cuentas de niños, si corresponde)
- Todas las pruebas de ingresos y cartas de concesión (SSI, seguro social, discapacidad, pensión, orden de manutención infantil, si trabaja por cuenta propia, envíe las últimas declaraciones de pérdidas y ganancias)

Una vez envíe todos los documentos, será evaluado y asignado a un Consejero de Vivienda, quien se pondrá en contacto con usted. Debido a la demanda de nuestro programa, por favor permita de 5 a 7 días desde la entrega de sus documentos para ser asignado. Es posible que se solicite documentación adicional después de su primer contacto con un Consejero de Vivienda.

9215 N. Florida Ave., (Career Source)
Suite 104
Tampa, FL 33612

P 813-932-4663

F: 813-932-4660

E-Mail: Info@heausa.org

www.heausa.org